

云南省住房和城乡建设厅

云南省住房和城乡建设厅关于印发 2022 年度 云南省主要工程材料价格波动 情况报告的通知

各州、市住房和城乡建设局，滇中新区城市建设管理局：

按照《住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知》（建办标〔2020〕38号）有关要求，为切实加强全省主要工程材料价格监测工作，结合由云南省工程建设技术经济室研发运行的《云南省建设工程材料及设备价格监测平台》（<https://www.ynbzde.com/>）相关数据采集情况，形成《2022年度云南省建设工程主要材料价格波动情况报告》（查询网址：<https://www.ynbzde.com/>），现予印发。

联系人及电话：沈碧、陈鉴、黄轩，13888279920。

云南省住房和城乡建设厅

2022年4月18日

抄送：住房和城乡建设部，住房和城乡建设部标准定额研究所，
住房和城乡建设部科技与产业化发展中心。

云南省人民政府办公厅，云南省发展和改革委员会，云南省
工业和信息化厅、云南省公安厅、云南省财政厅、云南省商
务厅、云南省教育厅、云南省自然资源厅、云南省生态环境
厅、云南省交通运输厅、云南省水利厅、云南省卫生健康委
员会、云南省审计厅、云南市场监督管理局、云南省应急管
理厅、云南省统计局、云南省文化和旅游厅、国家统计局云
南调查总队。

云南省建设投资控股集团有限公司、云南省交通投资建设集
团有限公司、云南省康旅控股集团有限公司、云南省设计院
集团有限公司、云南省能源投资集团有限公司、中国铁路昆
明局集团有限公司。

2022 年度
云南省建设工程主要材料
价格波动情况报告

(发布时间：2023 年 4 月)

发布单位：云南省住房和城乡建设厅

指导部门：云南省住房和城乡建设厅科技与标准定额处

信息采集单位：云南省工程建设技术经济室

技术支持单位：昆明行列科技有限公司

目 录

引 言	3
2022 年度云南省建设工程主要材料价格波动情况	5
一、云南省年度波动情况	5
二、云南省季度波动情况	7
三、云南省所辖各州（市）年度波动情况	15
附录 A 云南省年度波动情况	18
附录 B 云南省季度波动情况	19
B.0.1 云南省钢材季度价格波动情况	19
B.0.2 云南省水泥季度价格波动情况	20
B.0.3 云南省建筑用砂季度价格波动情况	21
B.0.4 云南省建筑用石季度价格波动情况	22
B.0.5 云南省商品混凝土季度价格波动情况	23
B.0.6 云南省蒸压加气混凝土砌块季度价格波动情况	24
附录 C 云南省所辖各州（市）年度波动情况	25
C.0.1 云南省所辖各州（市）钢材价格环比波动情况	25
C.0.2 云南省所辖各州（市）钢材价格同比波动情况	26
C.0.3 云南省所辖各州（市）水泥价格环比波动情况	27
C.0.4 云南省所辖各州（市）水泥价格同比波动情况	28
C.0.5 云南省所辖各州（市）建筑用砂价格环比波动情况	29
C.0.6 云南省所辖各州（市）建筑用砂价格同比波动情况	30
C.0.7 云南省所辖各州（市）建筑用石价格环比波动情况	31
C.0.8 云南省所辖各州（市）建筑用石价格同比波动情况	32
C.0.9 云南省所辖各州（市）商品混凝土价格环比波动情况	33
C.0.10 云南省所辖各州（市）商品混凝土价格同比波动情况	34
C.0.11 云南省所辖各州（市）蒸压加气混凝土砌块价格环比波动情况	35
C.0.12 云南省所辖各州（市）蒸压加气混凝土砌块价格同比波动情况	36
附录 D 云南省建设工程样本材料价格波动情况	37
D.0.1 云南省钢材价格波动情况	37
D.0.2 云南省水泥价格波动情况	41
D.0.3 云南省建筑用砂价格波动情况	45

D.0.4 云南省建筑用石价格波动情况.....	49
D.0.5 云南省商品混凝土价格波动情况.....	53
D.0.6 云南省蒸压加气混凝土砌块价格波动情况.....	57

引 言

本报告反映的是 2022 年度云南省建设工程主要材料价格波动情况，包括：云南省年度、季度波动情况，云南省所辖各州（市）年度波动情况以及云南省建设工程样本材料价格波动情况。

本报告以“云南省建设工程材料及设备价格监测平台”（云南省工程建设科技与标准定额管理网：<https://www.ynbzde.com/>）的价格数据为计算依据，按照《云南省工程建设材料及设备价格信息数据采集与应用标准》（DBJ 53/T-100-2020）采集及计算。价格波动情况以除税信息价为数据采集、计算依据。样本材料提供除税信息价及市场综合供应价的价格数值。

（注：除税信息价是配套“云南省建设工程造价计价标准”使用的“到工地除税价格”；市场综合供应价是云南省行政区域内市场供应价格的综合平均值。）

本报告所指主要材料为：钢材、水泥、建筑用砂、建筑用石、商品混凝土和蒸压加气混凝土砌块六类材料（所选取的材料质量符合国家现行标准），每类材料综合计算选取的子类材料如下：

钢材：热轧光圆钢筋（高线），热轧带肋钢筋（盘螺、螺纹钢），圆钢

水泥：普通硅酸盐水泥，复合硅酸盐水泥，矿渣硅酸盐水泥

建筑用砂：山砂，粗、细砂

建筑用石：碎石，毛石

商品混凝土：商品混凝土

蒸压加气混凝土砌块

本报告中价格波动是用当前时期材料价格同其前一期材料价格对比计算的增减率，计算规则如下：

年度环比增减率= $[(\text{当年价格}-\text{上年度价格})/\text{上年度价格}]\times 100\%$

季度环比增减率= $[(\text{当季价格}-\text{上季度价格})/\text{上季度价格}]\times 100\%$

季度同比增减率= $[(\text{当季价格}-\text{去年同期价格})/\text{去年同期价格}]\times 100\%$

月度环比增减率= $[(\text{当月价格}-\text{上月价格})/\text{上月价格}]\times 100\%$

月度同比增减率= $[(\text{当月价格}-\text{去年同期价格})/\text{去年同期价格}]\times 100\%$

本报告中的样本材料是在上述主要材料中，各选取一个具有代表性的材料规格，呈现其价格数值（除税信息价和市场综合供应价），选取的样

本材料规格为：

钢材：热轧带肋钢筋（螺纹钢）HRB400E ϕ 16-22mm

水泥：普通硅酸盐水泥 P.O 42.5

建筑用砂：粗砂

建筑用石：碎石 ϕ 1-3cm

商品混凝土：商品混凝土 C30

蒸压加气混凝土砌块：蒸压加气混凝土砌块（综合）

其它建设工程材料及设备综合价格指数详见“云南省建设工程材料及设备价格监测平台”（云南省工程建设科技与标准定额管理网：<https://www.ynbzde.com/>）。

2022 年度云南省建设工程主要材料价格波动情况

一、云南省年度波动情况

2022 年云南省建设工程主要材料价格波动情况如下：

1. 钢材价格波动情况

钢材价格环比下降 10.75%。

全省 16 个州、市钢材价格环比均下降。其中，红河州环比下降 10.81%，降幅为全省最高。

2. 水泥价格波动情况

水泥价格环比下降 0.56%。

全省 6 个州、市（曲靖市、保山市、昭通市、文山州、德宏州、怒江州）水泥价格环比上涨。其中，文山州环比上涨 14.81%，涨幅为全省最高。

全省 10 个州、市（昆明市、玉溪市、丽江市、普洱市、临沧州、楚雄州、红河州、西双版纳州、大理州、迪庆州）水泥价格环比下降。其中，丽江市环比下降 7.67%，降幅为全省最高。

3. 建筑用砂价格波动情况

建筑用砂价格环比上涨 7.64%。

全省 14 个州、市（曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用砂价格环比上涨。其中，普洱市环比上涨 18.05%，涨幅为全省最高。

全省 2 个州、市（昆明市、大理州）建筑用砂价格环比下降。其中，大理州环比下降 1.69%，降幅为全省最高。

4. 建筑用石价格波动情况

建筑用石价格环比上涨 8.30%；

全省 14 个州、市（曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用石价格环比上涨。其中，普洱市环比上涨 20.93%，涨幅为全省最高。

全省 2 个州、市（昆明市、大理州）建筑用石价格环比下降。其中，大理州环比下降 1.75%，降幅为全省最高。

5. 商品混凝土价格波动情况

商品混凝土价格环比上涨 1.20%。

全省 10 个州、市（曲靖市、保山市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、德宏州、怒江州）商品混凝土价格环比上涨。其中，**曲靖市**环比上涨 6.57%，涨幅为全省最高。

全省 6 个州、市（昆明市、玉溪市、昭通市、西双版纳州、大理州、迪庆州）商品混凝土价格环比下降。其中，**昆明市**环比下降 5.63%，降幅为全省最高。

6.蒸压加气混凝土砌块价格波动情况

蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 2.09%。

全省 9 个州、市（保山市、昭通市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、大理州、德宏州）商品混凝土价格环比上涨。其中，**临沧市**环比上涨 9.52%，涨幅为全省最高。

全省 7 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、丽江市、普洱市、怒江州、迪庆州）商品混凝土价格环比下降。其中，**昆明市**环比下降 4.57%，降幅为全省最高。

注：云南省年度波动情况详细数据见附录 A。

二、云南省季度波动情况

(一) 2022 年第一季度云南省建设工程主要材料价格波动情况

1. 钢材价格波动情况

云南省钢材价格环比下降 5.74%；同比上涨 3.61%。

全省 16 个州、市钢材价格环比均下降。其中，**西双版纳州**环比下降 5.77%，降幅为全省最高。

全省 16 个州、市钢材价格同比均上涨。其中，**文山州**同比上涨 3.77%，涨幅为全省最高。

2. 水泥价格波动情况

云南省水泥价格环比下降 13.51%；同比上涨 9.43%。

全省 16 个州、市水泥价格环比均下降。其中，**西双版纳州**环比下降 23.55%，降幅为全省最高。

全省 13 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、德宏州、怒江州、迪庆州）水泥价格同比上涨；全省 3 个州、市（普洱市、临沧市、大理州）同比下降。其中，**文山州**同比上涨 61.15%，涨幅为全省最高；**临沧市**同比下降 9.22%，降幅为全省最高。

3. 建筑用砂价格波动情况

云南省建筑用砂价格环比上涨 0.83%；同比上涨 13.33%。

全省 9 个州、市（曲靖市、玉溪市、保山市、普洱市、临沧市、红河州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用砂价格环比上涨；全省 1 个州（大理州）建筑用砂价格环比下降；全省 6 个州、市（昆明市、昭通市、丽江市、楚雄州、文山州、西双版纳州）建筑用砂价格环比基本持平。其中，**普洱市**环比上涨 3.58%，涨幅为全省最高；**大理州**环比下降 1.93%，降幅为全省最高。

全省 15 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用砂价格同比上涨；全省 1 个州（大理州）建筑用砂价格同比下降。其中，**普洱市**同比上涨 24.53%，涨幅为全省最高；**大理州**同比下降 1.93%，降幅为全省最高。

4. 建筑用石价格波动情况

云南省建筑用石价格环比上涨 0.88%；同比上涨 15.05%。

全省 9 个州、市（曲靖市、玉溪市、保山市、普洱市、临沧市、红河州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用石价格环比上涨；全省 1 个州（大理州）建筑用石价格环比下降；全省 6 个州、市（昆明市、昭通市、丽江市、楚雄州、文山州、西双版纳州）

建筑用石价格环比基本持平。其中，**普洱市**环比上涨 4.12%，涨幅为全省最高；**大理州**环比下降 2.00%，降幅为全省最高。

全省 15 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用石价格同比上涨；全省 1 个州（大理州）建筑用石价格同比下降。其中，**普洱市**同比上涨 28.84%，涨幅为全省最高；**大理州**同比下降 2.00%，降幅为全省最高。

5.商品混凝土价格波动情况

云南省商品混凝土价格环比下降 5.44%；同比上涨 7.30%。

全省 16 个个州、市商品混凝土价格环比均下降。其中，**玉溪市**价格环比下降 10.47%，降幅为全省最高。

全省 14 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、德宏州、怒江州、迪庆州）商品混凝土价格同比上涨；全省 2 个州（西双版纳州、大理州）商品混凝土价格同比下降。其中，**文山州**同比上涨 18.98%，涨幅为全省最高；**大理州**同比下降 1.41%，降幅为全省最高。

6.蒸压加气混凝土砌块价格波动情况

云南省蒸压加气混凝土砌块价格环比下降 0.63%；同比下降 0.97%。

全省 3 个州、市（临沧市、红河州、文山州）蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨；全省 7 个州、市（曲靖市、玉溪市、昭通市、丽江市、普洱市、怒江州、迪庆州）蒸压加气混凝土砌块价格环比下降；全省 6 个州、市（昆明市、保山市、楚雄州、西双版纳州、大理州、德宏州）蒸压加气混凝土砌块价格环比基本持平。其中，**临沧市**环比上涨 1.86%，涨幅为全省最高。**曲靖市**环比下降 4.12%，降幅为全省最高。

全省 8 个州、市（保山市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、大理州、德宏州）蒸压加气混凝土砌块价格同比上涨；全省 8 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、昭通市、丽江市、普洱市、怒江州、迪庆州）蒸压加气混凝土砌块价格同比下降。其中，**临沧市**同比上涨 6.46%，涨幅为全省最高；**昆明市**同比下降 10.04%，降幅为全省最高。

（二）2022 年第二季度云南省建筑工程主要材料价格波动情况

1.钢材价格波动情况

云南省钢材价格环比下降 1.46%；同比下降 8.63%。

全省 16 个州、市钢材价格环比、同比均下降。其中，**昆明市、普洱市、红河州**环比下降 1.52%，降幅为全省最高；**昆明市、玉溪市**同比下降 8.70%，降幅为全省最高。

2.水泥价格波动情况

云南省水泥价格环比上涨 2.77%；同比上涨 10.44%。

全省 9 个州、市（曲靖市、保山市、昭通市、普洱市、临沧市、楚雄州、文山州、大理州、德宏州）水泥价格环比上涨；全省 4 个州、市（昆明市、玉溪市、红河州、西双版纳州）水泥价格环比下降；全省 3 个州、市（丽江市、怒江州、迪庆州）水泥价格环比基本持平。其中，**保山市**环比上涨 14.60%，涨幅为全省最高；**西双版纳州**环比下降 8.64%，降幅为全省最高。

全省 12 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、普洱市、楚雄州、红河州、文山州、德宏州、怒江州、迪庆州）水泥价格同比上涨；全省 4 个州、市（丽江市、临沧市、西双版纳州、大理州）水泥价格同比下降。其中，**文山州**同比上涨 52.76%，涨幅为全省最高；**西双版纳州**同比下降 5.64%，降幅为全省最高。

3.建筑用砂价格波动情况

云南省建筑用砂价格环比上涨 1.04%；同比上涨 10.16%。

全省 8 个州、市（曲靖市、玉溪市、普洱市、临沧市、文山州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用砂价格环比上涨；全省 2 个州、市（昭通市、大理州）建筑用砂价格环比下降；全省 6 个州、市（昆明市、保山市、丽江市、楚雄州、红河州、西双版纳州）环比基本持平。其中，**曲靖市**环比上涨 3.99%，涨幅为全省最高；**昭通市**环比下降 1.42%，降幅为全省最高。

全省 15 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用砂价格同比上涨；全省 1 个州（大理州）建筑用砂价格同比下降。其中，**普洱市**同比上涨 26.56%，涨幅为全省最高；**大理州**同比下降 2.90%，降幅为全省最高。

4.建筑用石价格波动情况

云南省建筑用石价格环比上涨 1.07%；同比上涨 11.24%。

全省 8 个州、市（曲靖市、玉溪市、普洱市、临沧市、文山州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用石价格环比上涨；全省 2 个州、市（昭通市、大理州）建筑用石价格环比下降；全省 6 个州、市（昆明市、保山市、丽江市、楚雄州、红河州、西双版纳州）建筑用石价格环比基本持平。其中，**曲靖市**环比上涨 4.34%，涨幅为全省最高；**昭通市**环比下降 1.59%，降幅为全省最高。

全省 15 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用石价格同比上涨；全省 1 个州（大理州）建筑用石价格同比下降。其中，**普洱市**同比上涨 31.12%，涨幅为全省最高；**大理州**同比下降 3.01%，降幅为全省最高。

5.商品混凝土价格波动情况

云南省商品混凝土价格环比下降 0.01%；同比上涨 7.25%。

全省 8 个州、市（曲靖市、保山市、昭通市、普洱市、临沧市、楚雄州、大理州、德宏州）商品混凝土价格环比上涨；全省 5 个州、市（昆明市、玉溪市、丽江市、红河州、西双版纳州）商品混凝土价格环比下降；全省 3 个州（文山州、怒江州、迪庆州）商品混凝土价格环比基本持平。其中，**保山市**环比上涨 3.04%，涨幅为全省最高。**昆明市**环比下降 3.87%，降幅为全省最高。

全省 13 个州、市（曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、德宏州、怒江州、迪庆州）商品混凝土价格同比上涨；全省 3 个州、市（昆明市、西双版纳州、大理州）商品混凝土价格同比下降。其中，**文山州**同比上涨 16.39%，涨幅为全省最高；**西双版纳州**同比下降 3.41%，降幅为全省最高。

6. 蒸压加气混凝土砌块价格波动情况

云南省蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 2.91%；同比上涨 2.10%。

全省 14 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、大理州、德宏州）蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨；全省 1 个州（怒江州）蒸压加气混凝土砌块价格环比下降；全省 1 个州（迪庆州）蒸压加气混凝土砌块价格环比基本持平。其中，**临沧市**环比上涨 5.47%，涨幅为全省最高。**怒江州**环比下降 0.51%，降幅为全省最高。

全省 9 个州、市（保山市、昭通市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、大理州、德宏州）蒸压加气混凝土砌块价格同比上涨；全省 7 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、丽江市、普洱市、怒江州、迪庆州）蒸压加气混凝土砌块价格同比下降。其中，**临沧市**同比上涨 10.00%，涨幅为全省最高；**昆明市**同比下降 6.03%，降幅为全省最高。

（三）2022 年第三季度云南省建设工程主要材料价格波动情况

1. 钢材价格波动情况

云南省钢材价格环比下降 11.27%；同比下降 18.58%。

全省 16 个州、市钢材价格环比、同比均下降。其中，**临沧市、红河州**环比下降 11.31%，降幅为全省最高；**普洱市、红河州**同比下降 18.67%，降幅为全省最高。

2. 水泥价格波动情况

云南省水泥价格环比下降 8.87%；同比下降 8.86%。

全省 1 个州（西双版纳州）水泥价格环比上涨；全省 15 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、大理州、德宏州、怒江州、迪庆州）水泥价格环比下降。其中，**西双版纳州**环比上涨 6.03%，涨幅为全省最高；**文山州**环比下降 20.83%，降幅为全省最高。

全省 1 个市（曲靖市）水泥价格同比上涨；全省 15 个州、市（昆明市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、大理州、德宏州、怒江州、迪庆州）水泥价格同比下降。其中，**曲靖市**同比上涨 3.64%，涨幅为全省最高；**玉溪市**同比下降 19.74%，降幅为全省最高。

3.建筑用砂价格波动情况

云南省建筑用砂价格环比上涨 0.36%；同比上涨 6.60%。

全省 9 个州、市（曲靖市、玉溪市、保山市、普洱市、临沧市、文山州、大理州、怒江州、迪庆州）建筑用砂价格环比上涨；全省 5 个州、市（昆明市、昭通市、丽江市、楚雄州、西双版纳州）建筑用砂价格环比下降；全省 2 个州（红河州、德宏州）建筑用砂价格环比基本持平。其中，**临沧市**环比上涨 4.11%，涨幅为全省最高；**昭通市**环比下降 4.26%，降幅为全省最高。

全省 13 个州、市（曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用砂价格同比上涨；全省 3 个州、市（昆明市、丽江市、大理州）建筑用砂价格同比下降。其中，**普洱市**同比上涨 19.23%，涨幅为全省最高；**大理州**同比下降 1.45%，降幅为全省最高。

4.建筑用石价格波动情况

云南省建筑用石价格环比上涨 0.26%；同比上涨 7.01%。

全省 9 个州、市（曲靖市、玉溪市、保山市、普洱市、临沧市、文山州、大理州、怒江州、迪庆州）建筑用石价格环比上涨；全省 5 个州、市（昆明市、昭通市、丽江市、楚雄州、西双版纳州）建筑用石价格环比下降；全省 2 个州（红河州、德宏州）建筑用石价格环比基本持平。其中，**玉溪市**环比上涨 4.77%，涨幅为全省最高；**昭通市**环比下降 4.85%，降幅为全省最高。

全省 13 个州、市（曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用石价格同比上涨；全省 3 个州、市（昆明市、丽江市、大理州）建筑用石价格同比下降。其中，**普洱市**同比上涨 22.14%，涨幅为全省最高；**大理州**同比下降 1.50%，降幅为全省最高。

5.商品混凝土价格波动情况

云南省商品混凝土价格环比下降 4.11%；同比下降 0.90%。

全省 1 个州（西双版纳州）商品混凝土价格环比上涨；全省 15 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、大理州、德宏州、怒江州、迪庆州）商品混凝土价格环比下降。其中，**西双版纳州**环比上涨 2.11%，涨幅为全省最高。**文山州**环比下降 10.93%，降幅为全省最高。

全省 9 个州、市（曲靖市、保山市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、德宏州、怒江州）商品混凝土价格同比上涨；全省 7 个州、市（昆明市、玉溪市、昭

通市、文山州、西双版纳州、大理州、迪庆州)同比下降。其中,曲靖市同比上涨 5.89%,涨幅为全省最高;玉溪市同比下降 11.39%,降幅为全省最高。

6.蒸压加气混凝土砌块价格波动情况

云南省蒸压加气混凝土砌块价格环比下降 0.12%; 同比上涨 2.23%。

全省 6 个州、市(玉溪市、保山市、普洱市、临沧市、红河州、德宏州)蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨; 全省 4 个州、市(昆明市、昭通市、怒江州、迪庆州)蒸压加气混凝土砌块价格同比下降; 全省 6 个州、市(曲靖市、丽江市、楚雄州、文山州、西双版纳州、大理州)蒸压加气混凝土砌块价格环比基本持平。其中,普洱市环比上涨 1.47%,涨幅为全省最高。怒江州环比下降 3.25%,降幅为全省最高。

全省 11 个州、市(保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、大理州、德宏州)蒸压加气混凝土砌块价格同比上涨; 全省 5 个州、市(昆明市、曲靖市、玉溪市、怒江州、迪庆州)蒸压加气混凝土砌块价格同比下降。其中,临沧市同比上涨 9.33%,涨幅为全省最高; 怒江州同比下降 5.74%,降幅为全省最高。

(四) 2022 年第四季度云南省建设工程主要材料价格波动情况

1.钢材价格波动情况

云南省钢材价格环比下降 2.57%; 同比下降 19.70%。

全省 16 个州、市钢材价格环比、同比均下降。其中,昭通市、文山州、西双版纳州环比下降 2.62%,降幅为全省最高; 红河州同比下降 19.79%,降幅为全省最高。

2.水泥价格波动情况

云南省水泥价格环比上涨 11.45%; 同比下降 9.73%。

全省 16 个州、市水泥价格环比均上涨。其中,大理州环比上涨 20.09%,涨幅为全省最高。

全省 16 个州、市水泥价格同比均下降。其中,楚雄州同比下降 21.62%,降幅为全省最高。

3.建筑用砂价格波动情况

云南省建筑用砂价格环比下降 1.02%; 同比上涨 1.20%。

全省 6 个州、市(玉溪市、保山市、临沧市、西双版纳州、大理州、怒江州)建筑用砂价格环比上涨; 全省 8 个州、市(昆明市、昭通市、丽江市、普洱市、楚雄州、红河州、文山州、迪庆州)建筑用砂价格环比下降; 全省 2 个州、市(曲靖市、德宏州)建筑用砂价格环比基本持平。其中,临沧市环比上涨 2.90%,涨幅为全省最高; 丽江市环比下降 4.62%,降幅为全省最高。

全省 8 个州、市（曲靖市、玉溪市、保山市、普洱市、临沧市、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用砂价格同比上涨；全省 7 个州、市（昆明市、昭通市、丽江市、楚雄州、红河州、文山州、大理州）建筑用砂价格同比下降；全省 1 个州（西双版纳州）建筑用砂价格同比基本持平。其中，**临沧市**同比上涨 10.92%，涨幅为全省最高；**丽江市**同比下降 8.33%，降幅为全省最高。

4.建筑用石价格波动情况

云南省建筑用石价格环比下降 1.31%；同比上涨 0.88%。

全省 6 个州、市（玉溪市、保山市、临沧市、西双版纳州、大理州、怒江州）建筑用石价格环比上涨；全省 8 个州、市（昆明市、昭通市、丽江市、普洱市、楚雄州、红河州、文山州、迪庆州）建筑用石价格环比下降；全省 2 个州、市（曲靖市、德宏州）建筑用石价格环比基本持平。其中，**临沧市**环比上涨 3.17%，涨幅为全省最高；**楚雄州**环比下降 5.32%，降幅为全省最高。

全省 8 个州、市（曲靖市、玉溪市、保山市、普洱市、临沧市、德宏州、怒江州、迪庆州）建筑用石价格同比上涨；全省 7 个州、市（昆明市、昭通市、丽江市、楚雄州、红河州、文山州、大理州）建筑用石价格同比下降；全省 1 个州（西双版纳州）建筑用石价格同比基本持平。其中，**玉溪市**同比上涨 12.26%，涨幅为全省最高；**楚雄州**同比下降 9.61%，降幅为全省最高。

5.商品混凝土价格波动情况

云南省商品混凝土价格环比上涨 1.97%；同比下降 7.54%。

全省 13 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、丽江市、普洱市、临沧市、红河州、文山州、大理州、德宏州、怒江州、迪庆州）商品混凝土价格环比上涨；全省 2 个州、市（昭通市、楚雄州）商品混凝土价格环比下降；全省 1 个州（西双版纳州）商品混凝土价格环比基本持平。其中，**玉溪市**环比上涨 5.27%，涨幅为全省最高。**楚雄州**环比下降 0.78%，降幅为全省最高。

全省 1 个州（怒江州）商品混凝土价格同比上涨；全省 15 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、大理州、德宏州、迪庆州）商品混凝土价格同比下降。其中，**怒江州**同比上涨 2.01%，涨幅为全省最高；**玉溪市**同比下降 13.42%，降幅为全省最高。

6.蒸压加气混凝土砌块价格波动情况

云南省蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 2.70%；同比上涨 4.90%。

全省 16 个州、市蒸压加气混凝土砌块价格环比均上涨。其中，**红河州**环比上涨 5.74%，涨幅为全省最高。

全省 14 个州、市（昆明市、曲靖市、玉溪市、保山市、昭通市、丽江市、普洱市、临沧市、楚雄州、红河州、文山州、西双版纳州、大理州、德宏州）蒸压加气混凝土砌块价格同比上涨；全省 2 个州、市（怒江州、迪庆州）蒸压加气混凝土砌块价格同比下降。其中，**临沧市**同比上涨 12.17%，涨幅为全省最高；**怒江州**同比下降 3.67%，降幅为全省最高。

注：2022 年云南省季度波动情况详细数据见附录 B。

三、云南省所辖各州（市）年度波动情况

2022 年全省 16 个州、市建设工程主要材料价格波动情况

1.昆明市建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.76%；水泥价格环比下降 1.82%；建筑用砂价格环比下降 0.12%；建筑用石价格环比下降 0.16%；商品混凝土价格环比下降 5.63%；蒸压加气混凝土砌块价格环比下降 4.57%。

2.曲靖市建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.76%；水泥价格环比上涨 9.45%；建筑用砂价格环比上涨 13.30%；建筑用石价格环比上涨 14.13%；商品混凝土价格环比上涨 6.57%；蒸压加气混凝土砌块价格环比下降 2.24%。

3.玉溪市建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.76%；水泥价格环比下降 6.74%；建筑用砂价格环比上涨 10.18%；建筑用石价格环比上涨 12.40%；商品混凝土价格环比下降 5.03%；蒸压加气混凝土砌块价格环比下降 2.31%。

4.保山市建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.75%；水泥价格环比上涨 6.44%；建筑用砂价格环比上涨 11.15%；建筑用石价格环比上涨 12.50%；商品混凝土价格环比上涨 5.02%；蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 6.52%。

5.昭通市建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.68%；水泥价格环比上涨 0.97%；建筑用砂价格环比上涨 2.60%；建筑用石价格环比上涨 2.87%；商品混凝土价格环比下降 0.24%；蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 0.22%。

6.丽江市建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.76%；水泥价格环比下降 7.67%；建筑用砂价格环比上涨 3.88%；建筑用石价格环比上涨 4.48%；商品混凝土价格环比上涨 3.45%；蒸压加气混凝土砌块价格环比下降 0.42%。

7.普洱市建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.80%；水泥价格环比下降 4.76%；建筑用砂价格环比上涨 18.05%；建筑用石价格环比上涨 20.93%；商品混凝土价格环比上涨 3.27%；蒸压加气混凝土砌块价格环比下降 1.45%。

8.临沧市建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.76%；水泥价格环比下降 6.77%；建筑用砂价格环比上涨 11.89%；建筑用石价格环比上涨 11.70%；商品混凝土价格环比上涨 3.86%；蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 9.52%。

9.楚雄州建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.70%；水泥价格环比下降 3.00%；建筑用砂价格环比上涨 4.57%；建筑用石价格环比上涨 5.64%；商品混凝土价格环比上涨 0.73%；蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 4.04%。

10.红河州建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.81%；水泥价格环比下降 2.82%；建筑用砂价格环比上涨 4.39%；建筑用石价格环比上涨 5.83%；商品混凝土价格环比上涨 5.70%；蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 5.45%。

11.文山州建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.69%；水泥价格环比上涨 14.81%；建筑用砂价格环比上涨 3.06%；建筑用石价格环比上涨 3.21%；商品混凝土价格环比上涨 3.20%；蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 5.29%。

12.西双版纳州建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.78%；水泥价格环比下降 7.14%；建筑用砂价格环比上涨 5.18%；建筑用石价格环比上涨 6.48%；商品混凝土价格环比下降 4.32%；蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 5.79%。

13.大理州建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.74%；水泥价格环比下降 6.84%；建筑用砂价格环比下降 1.69%；建筑用石价格环比下降 1.75%；商品混凝土价格环比下降 3.45%；蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 5.11%。

14.德宏州建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.72%；水泥价格环比上涨 1.86%；建筑用砂价格环比上涨 12.23%；建筑用石价格环比上涨 11.21%；商品混凝土价格环比上涨 3.20%；蒸压加气混凝土砌块价格环比上涨 6.03%。

15.怒江州建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.73%；水泥价格环比上涨 3.92%；建筑用砂价格环比上涨 11.93%；建筑用石价格环比上涨 13.31%；商品混凝土价格环比上涨 3.21%；蒸压加气混凝土砌块价格环比下降 3.37%。

16.迪庆州建设工程主要材料价格波动情况

钢材价格环比下降 10.74%；水泥价格环比下降 0.69%；建筑用砂价格环比上涨 10.57%；建筑用石价格环比上涨 11.15%；商品混凝土价格环比下降 0.23%；蒸压加气混凝土砌块价格环比下降 1.82%。

注：云南省所辖各州（市）价格年度波动情况详细数据见附录 C。

四、云南省建设工程样本材料价格波动情况详附录 D